

Số: 92.../2019/TM/XMC-ĐT&QLDA

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2019

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu **“Thi công sơn, cung cấp và lắp đặt thiết bị giao thông, hệ thống quản lý xe tầng hầm”** thuộc Công trình **“Tòa nhà CT1, CT2, CT3, tổ hợp chung cư cao tầng Xuân Mai Thanh Hóa – Xuân Mai Tower”** theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

1. Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:
2. Thông tin về báo giá và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này.
3. Phạm vi công việc: **“Thi công sơn, cung cấp và lắp đặt thiết bị giao thông, hệ thống quản lý xe tầng hầm”**
4. Giá chào thầu: Là toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu bao gồm cả chi phí vận chuyển, lắp đặt, đấu nối chạy thử, điện, nước thi công, vệ sinh.
5. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
 - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 30% giá trị hợp đồng;
 - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
 - Bảo hành và bảo lãnh bảo hành: Bảo hành 24 tháng, bảo lãnh bảo hành có giá trị bằng 5% giá trị quyết toán hợp đồng (*Có các biểu mẫu kèm theo*).
6. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 1 bản gốc bao gồm
 - Hồ sơ năng lực của nhà thầu (Với các nhà thầu đã ký hợp đồng với Công ty XMC không cần gửi kèm hồ sơ năng lực);
 - Hồ sơ kỹ thuật;
 - 02 Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.
 - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng dự kiến gửi kèm thư mời thầu.
7. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về mặt năng lực kỹ thuật và tài chính.
8. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:
Phòng đấu thầu & quản lý dự án - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
 - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.

- Điện thoại: Di động 0904664423 (Ms. Thịnh) Cố định 04.73038866-604

9. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 08h00 phút ngày 28/05/2019 đến 17h00 phút ngày 03/6/2019.

10. Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 17h00 phút ngày 05 tháng 6 năm 2019.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tổ đấu thầu;
- Lưu ĐT&QLDA.



**K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lê Trung Thắng

Y
D
M
H

I. THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: 03 Khối nhà cao tầng CT1,CT2,CT3 công trình Hỗn Hợp Thịnh Phát
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I
- Địa điểm xây dựng: Khu đô thị Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Xuân Mai Thanh Hóa
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

- Quy mô dự án:

• Diện tích khu đất lập dự án	:	9775,8 m ²
• Diện tích xây dựng toàn khu	:	3342 m ²
• Tổng diện tích sàn (không tính tầng hầm)	:	77.345 m ²
• Số lượng tầng hầm	:	01 tầng
• Diện tích sàn tầng hầm	:	9775,8 m ²
• Diện tích xây dựng nhà CT1	:	1.230,15 m ²
• Diện tích xây dựng nhà CT2	:	881,7 m ²
• Diện tích xây dựng nhà CT3	:	1.230,15 m ²
• Tầng cao nhà CT1,CT2, CT3	:	24 tầng nổi
• Mật độ xây dựng	:	34,2 %
• Hệ số sử dụng đất	:	7,9 lần

2. Phạm vi thực hiện:

Cung cấp và lắp đặt thiết bị giao thông, hệ thống quản lý xe, thi công sơn đảm bảo hệ thống đủ điều kiện nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng; lập quy trình vận hành, quy trình bảo hành bảo trì hệ thống; đào tạo hướng dẫn cán bộ vận hành (của Chủ đầu tư, Ban quản lý tòa nhà, ...) vận hành hệ thống;

- Thiết kế bản vẽ triển khai thi công, biện pháp thi công chi tiết trình Tổng thầu duyệt trước khi thi công;
- Trình Tổng thầu phê duyệt catalog sản phẩm mẫu có đầy đủ, chính xác và chi tiết các thông tin về sản phẩm trước khi sản xuất, thi công, lắp đặt;
- Sản phẩm phải còn mới 100% và có đầy đủ tài liệu (lý lịch thiết bị) chứng minh nguồn gốc xuất xứ (CO), chất lượng (CQ); Vận đơn tàu biển (bill of landing), danh mục thiết bị đóng gói (Packing list);
- Tổ chức cung cấp thi công lắp đặt đúng thiết kế và biện pháp thi công được phê duyệt đảm bảo thẩm mỹ, chất lượng, tiến độ, an toàn lao động vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ;
- Thí nghiệm kiểm tra kiểm định vật tư vật liệu, sản phẩm theo đúng các quy định hiện hành;
- Cung cấp toàn bộ nhân lực, máy móc thiết bị, vật tư;

- Cầu, hạ hàng, bố trí kho bãi để vật tư của nhà thầu; trông giữ, bảo quản vật tư vật liệu, sản phẩm trong toàn bộ quá trình thi công lắp đặt tại công trình đến khi hoàn thiện chạy thử, nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng;
- Vệ sinh sạch sẽ sản phẩm, khu vực, mặt bằng thi công trước khi nghiệm thu bàn giao;
- Cử nhân lực có chuyên môn đến đào tạo và hướng dẫn vận hành cho nhân viên quản lý của CĐT, Ban quản lý tòa nhà.

3. Thông tin mời thầu:

TT	Tên vật tư thiết bị	ĐVT	Đặc tính kỹ thuật	Xuất xứ	Năm SX
Thiết bị giao thông tầng hầm					
1	Gờ giảm tốc	md	Kích thước 1000x350x40 mm/ Chất liệu cao su (đã bao gồm đinh ốc vít đi kèm)	Trung Quốc	2019
2	Biển chỉ dẫn lớn treo lối xuống hầm	Chiếc	KT: 3000x600x18mm Bao gồm giá đỡ, khung sắt mạ kẽm, ốp alumex alcorest dày 2 mm 2 mặt, nền dán giấy phản quang chữ thường 1 mặt (bao gồm phụ kiện phục vụ lắp đặt)	Việt Nam	2019
3	Biển cấm đi ngược chiều Ø 500	Chiếc	Bao gồm giá đỡ, khung sắt mạ kẽm, ốp alumex alcorest dày 2 mm 2 mặt nền dán giấy phản quang chữ thường 2 mặt (bao gồm phụ kiện phục vụ lắp đặt)	Việt Nam	2019
4	Biển báo hình chữ nhật	Chiếc	KT: 600x400x15 mm Bao gồm giá đỡ, khung sắt mạ kẽm, ốp alumex alcorest dày 2 mm 2 mặt nền dán giấy phản quang chữ thường 2 mặt (bao gồm phụ kiện phục vụ lắp đặt)	Việt Nam	2019
5	Gương cầu lồi Ø 800	Chiếc	PC chống vỡ	Trung Quốc	2019
6	Sơn vàng đen chân cột cao 1m	M2	Sơn VEPA công nghệ Đức	Việt Nam	2019
7	Sơn bó vỉa phản quang cao 0.5m	M2	Sơn VEPA công nghệ Đức / Hạt phản quang	Việt Nam	2019
8	Hàng rào ngăn cách khu quản lý xe tự động	md	Thép hộp 20x20		2019
9	Sơn kẻ vạch ô tô, xe máy khu vực tầng hầm	md	KT: Rộng 100mm, sơn 2 lớp, đường viền mũi tên sơn màu vàng Sơn vạch đường acrylic	Việt Nam	2019

Vmm

TT	Tên vật tư thiết bị	ĐVT	Đặc tính kỹ thuật	Xuất xứ	Năm SX
Hệ thống quản lý xe					
A	Thiết bị tại bàn điều khiển				
1	Máy tính giám sát	Bộ	HP Prodesk 400Gz Microtower Pentium Dual Core G3240(3.1 GHz, 3M Cache, Ram 2G, HDD 500G)	HP	2019
2	Máy tính sever	Bộ	Máy chủ HP Proliant ML10 E3 -1220 v2 . Intel® E3 - 1220 v2(4 core, 3.1 GHz. 8MB, 69W) - 4 GB(1x4GB) UDIMM - HD 1TB - 4*DDR3 UDIMM slots (1333 MHz, 32GB max ECC) Bao gồm cả màn hình HP 21'5 inch, chuột+ bàn phím	HP	2019
2	Màn hình giám sát	Bộ	LCD(LED) 18.5" KT: 15.5" Độ phân giải tối đa: 1366x768 Độ tương phản: 1000x1 Độ sáng màn hình: 250cd/m2	HP	2019
3	Card xử lý tín hiệu và ghi hình camera 4 kênh	Bộ		Đài Loan	2019
B	Đầu đọc + thẻ				
1	Đầu đọc thẻ không tiếp xúc IP10	Bộ		Hàn Quốc	2019
2	Bộ điều khiển và kết nối máy tính	Bộ		Hàn Quốc	2019
3	Thẻ không tiếp xúc, in màu 2 mặt	Chiếc	In màu 2 mặt, sử dụng tần số 125 Khz	Việt Nam	2019
C	Camera				
1	Camera chụp nhận dạng biển số xe	Bộ	- 1/3"Sony ICX811AK+Effio -E CCD - Độ phân giải: 700 TVL - Tiêu cự ống kính: -2.8-12 mm Lens (đã bao gồm chân đế+ ống kính+vỏ che)	SK- P562/M446 AIP Hàn Quốc	2019
2	Camera chụp toàn cảnh (camera chụp luồng)	Bộ	- Cảm biến ảnh: 1/3" Sony Color CCD - Độ phân giải: 700 TVL - Tiêu cự ống kính: 6-15 mm Lens (đã bao gồm chân đế+ ống kính+vỏ che)	VT-1014D Việt Nam	2019
3	Bộ nguồn tổng cho các camera và lưu		Bộ nguồn hệ thống 8.5A, đầu	Asia	2019

TT	Tên vật tư thiết bị	ĐVT	Đặc tính kỹ thuật	Xuất xứ	Năm SX
	điện	Bộ	vào 220VAC, đầu ra 12VDC		
4	Bộ lưu điện UPS 1000VA	Bộ	UPS SANTAK 1000VA(TG-1000) mô hình TG500 1000VA công suất đầu vào định danh điện áp: 220VAC Voltage Ranger: 165~265VAC. Đầu ra điện áp trên pin 220Vrms±10% - Tần số 50Hz±1Hz Loại pin: Sealed Lead -Acid	Santak	2019
D	Phần mềm và thiết bị mạng				
1	Phần mềm quản lý giám sát xe ra vào	Bộ	<ul style="list-style-type: none"> - Cho phép cấu hình nhiều loại biểu phí khác nhau (phí thuê bao ô tô, xe máy, phí vắng lai ô tô, xe máy) với các phương pháp tính đa dạng (tính theo Block, theo khoảng thời gian hoặc kết hợp theo khoảng thời gian +Block) Hệ thống báo cáo thống kê đầy đủ theo yêu cầu nghiệp vụ quản lý (báo cáo quản lý thẻ, danh sách khách hàng, danh sách xe đăng kí của khách, danh sách xe trong bãi, danh sách xe vào/ra, thống kê doanh thu vắng lai, thuê bao....) - Các chức năng tìm kiếm dữ liệu xe ra vào - Phân quyền sử dụng chi tiết cho từng chức năng từng user - Cho phép quản lý nhiều cổng ra vào, cấu hình chi tiết cho từng cổng - Cho phép định nghĩa và quản lý nhiều loại thẻ (Thẻ thuê bao, thẻ vắng lai, thẻ VIP...) - Chức năng tự động nhận dạng biển số với độ chính xác cao - Tích hợp điều khiển Barrier tự động - Các chức năng cảnh báo (sai biển số, quay vòng thẻ...) 	Việt Nam	

TT	Tên vật tư thiết bị	ĐVT	Đặc tính kỹ thuật	Xuất xứ	Năm SX
2	Switch mạng 8 cổng 100BPS	Bộ		TP link	2019
E	Barrier				
1	Barrier + cần gấp	Bộ	Chiều dài 3500 mm/ Thanh Nhôm (ô tô) Chiều dài 1500mm/thanh nhôm(xe máy)	Trung Quốc	2019
2	Vòng Loop điều khiển đóng barrier	Bộ		Trung Quốc	2019
F	Vật tư + Thiết bị phụ				
1	Bàn để máy tính kiểm soát	Chiếc	Bằng thép 600x600x1250	Việt Nam	2019
2	Cột lắp camera	Mét	D60 cao từ 1200 -1500	Việt Nam	2019
3	Ghen tròn cứng	Mét	Ø 25-2.92m/1 cây	Việt Nam	2019
4	Càng cua	Cái	Ø 25	Việt Nam	2019
5	Ghen mềm	Mét	Ø 25-40m/1 cây	Việt Nam	2019
6	Dây điện đôi lõi đồng	Mét	Vỏ PVC (2x1.5)	Việt Nam	2019
7	Dây tín hiệu cat6e	Mét		Việt Nam	2019
8	Dây đồng trục	Mét	Tiêu chuẩn Mỹ	Việt Nam	2019
9	Jac BNC, jac mạng, vít, nở, băng keo			Việt Nam	2019

Ghi chú: Nhà thầu căn cứ hồ sơ thiết kế, bảng khối lượng dự kiến gửi kèm, kiểm tra lại khối lượng và đặc tính kỹ thuật. Giá chào bao gồm cả chi phí vận chuyển, bốc dỡ, điện nước thi công, vệ sinh, lắp đặt, hoàn thiện tại công trình.

Thời hạn thi công lắp đặt và sơn bảo hoàn thiện

Cung cấp, thi công lắp đặt, hoàn thiện tại công trình là 35 ngày.

II. MỘT SỐ YÊU CẦU VỀ HỒ SƠ CHÀO HÀNG

1. Nhà thầu đáp ứng được các tiêu chí về năng lực kinh nghiệm như sau:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Năng lực kinh nghiệm:	
1.1	Số năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực Cung cấp và lắp đặt hệ thống quản lý xe (Tính đến thời điểm tháng 4/2019). Bản sao có công chứng các tài liệu pháp lý: Giấy đăng ký kinh doanh.	3 năm
1.2	Số lượng hợp đồng và biên bản thanh lý hợp đồng (bản sao công chứng) của nhà thầu đã hoặc đang thi công sơn kẻ vạch tầng hầm và cung cấp thiết bị, phần mềm quản lý xe tầng hầm trong vòng 03 năm gần đây (2016; 2017; 2018).	03 hợp đồng

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
2	Năng lực kỹ thuật	
2.1	Số lượng cán bộ kỹ thuật đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 3 năm trở lên, cụ thể:	
	+ Kỹ sư chuyên ngành điện	01 người
	+ Kỹ sư xây dựng	01 người
	+ Kỹ sư CNTT	01 người
2.2	Số lượng máy móc thiết bị mà nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu nhằm đảm bảo tiến độ đề ra.	Có danh sách
3	Năng lực tài chính trong thời gian 03 năm gần đây:	
3.1	Tình hình tài chính lành mạnh: Nhà thầu phải đáp ứng tình hình tài chính lành mạnh sau: Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong 02 năm. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm gần nhất, hoặc biên bản quyết toán thuế năm gần nhất.	Đáp ứng theo yêu cầu và lợi nhuận mỗi năm > 0 tỷ VNĐ
3.2	Doanh thu bình quân trong 02 năm (2017, 2018):	≥ 3 tỷ VNĐ
3.3	Lợi nhuận sau thuế từng năm 2017; 2018:	> 0
	<u>Kết luận:</u>	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Không đạt

2. Yêu cầu về tiến độ thi công:

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
1	Thời gian thi công lắp đặt, hoàn thiện	Tối đa 35 ngày	> 40 ngày
2	Tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện	Có tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết	Không có tiến độ cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện chi tiết
Kết luận		Đạt tất cả (2) nội dung trên	Không đạt (1) trong (2) nội dung nêu trên
		Đạt	Không đạt

BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [*Ghi tên bên mời thầu*]
(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ [*Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có*] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [*Ghi tên nhà thầu*], cam kết thực hiện gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ*] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ [*Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu*].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [*Ghi số ngày*], kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [*Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá*].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu*], là người đại diện theo pháp luật của ____ [*Ghi tên nhà thầu*] có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của nhà thầu*] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] thuộc dự án ____ [*Ghi tên dự án*] do ____ [*Ghi tên bên mời thầu*] tổ chức:

[-Ký đơn chào giá;

- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [*Ghi tên nhà thầu*]. ____ [*Ghi tên nhà thầu*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu
(nếu có)]*

Người ủy quyền

*[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của
nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.

BẢO LÃNH TIỀN TẠM ỨNG

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ (Ghi tên Bên nhận bảo lãnh)

Theo điều khoản về tạm ứng nêu trong hợp đồng,..... (Ghi tên hợp đồng, số hợp đồng) giữa Công ty CP Đầu tư và xây dựng Xuân Mai – là Bên nhận Bảo lãnh và - là Bên được bảo lãnh phải nộp cho Bên nhận lãnh một bảo lãnh ngân hàng để bảo đảm Bên được bảo lãnh sử dụng đúng mục đích khoản tiền tạm ứng(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng) cho việc thực hiện hợp đồng ;

Chúng tôi,.....(Ghi tên của ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại(Ghi địa chỉ số điện thoại, số fax, e-mail của ngân hàng), theo yêu cầu của Bên nhận bảo lãnh, đồng ý vô điều kiện, không hủy ngang, không yêu cầu nhà thầu phải chấp thuận, và không trì hoãn với bất kỳ lý do nào khác, thanh toán ngay cho Bên nhận bảo lãnh khi có yêu cầu với một khoản tiền không vượt quá(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng).

Ngoài ra, chúng tôi đồng ý rằng các thay đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh các điều kiện của hợp đồng hoặc của bất kỳ tài liệu nào liên quan tới hợp đồng được ký giữa Bên được bảo lãnh và Bên nhận bảo lãnh sẽ không làm thay đổi bất kỳ nghĩa vụ nào của chúng tôi theo bảo lãnh này.

Giá trị của bảo lãnh này sẽ được giảm dần tương ứng với số tiền tạm ứng mà Bên nhận bảo lãnh thu hồi qua các kỳ thanh toán quy định tại Điều ... của Hợp đồng sau khi Bên được bảo lãnh xuất trình văn bản xác nhận của Bên nhận bảo lãnh về số tiền đã thu hồi trong các kỳ thanh toán.

Bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày Bên được bảo lãnh nhận được khoản tạm ứng theo hợp đồng cho tới ngày tháng năm hoặc khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết số tiền tạm ứng, tùy theo điều kiện nào đến sớm hơn.

Trước 15 ngày hết thời hạn hiệu của Bảo lãnh này mà Bên nhận bảo lãnh chưa thu hồi tiền tạm ứng của Bên được bảo lãnh thì Ngân hàng sẽ tự động trả lại số tiền chưa thu hồi hết cho Bên nhận bảo lãnh (Hoặc gia hạn ngay thời hạn hiệu lực của bảo lãnh này cho đến khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết tiền tạm ứng với mỗi lần gia hạn là 01 tháng)

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh đều phải xuất trình bản gốc của Thư bảo lãnh này, và nội dung của nó được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết./.

Đại diện hợp pháp của ngân hàng
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)

THƯ BẢO LÃNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

Số:

Kính gửi :.....

Địa chỉ: (ghi tên, địa chỉ đăng ký của Bên nhận bảo lãnh)

Căn cứ các điều khoản, điều kiện của Hợp đồng(ghi tên hợp đồng) số..... ngày/...../.....(sau đây gọi là “Hợp đồng”) giữa(ghi tên Bên nhận bảo lãnh) (sau đây gọi là “Chủ đầu tư”) và khách hàng của chúng tôi là (ghi tên đăng ký của Bên được bảo lãnh) (sau đây gọi là “Nhà thầu”).

Theo đề nghị của Nhà thầu, Chúng tôi - Ngân hàng(ghi tên Ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại:.....(sau đây gọi là “Ngân hàng”) đồng ý cấp cho Nhà thầu Thư bảo lãnh này và cam kết thanh toán vô điều kiện không hủy ngang và không yêu cầu Nhà thầu phải xem xét trước sẽ trả cho Chủ đầu tư một khoản tiền tối đa là: (ghi số tiền bảo lãnh) bằng chữ:..... sau khi nhận được:

(i) Yêu cầu đòi tiền đầu tiên bằng văn bản của Chủ đầu tư (do người đại diện có thẩm quyền ký) ghi rõ nghĩa vụ mà Nhà thầu đã không thực hiện đúng theo quy định trong Hợp đồng;

(ii) Bản gốc Thư bảo lãnh này;

Trách nhiệm của Chúng tôi theo Thư bảo lãnh này chỉ giới hạn tối đa trong số tiền (ghi số tiền bảo lãnh) và trách nhiệm này sẽ giảm dần tương ứng với trách nhiệm Nhà thầu đã thực hiện và bảo lãnh Ngân hàng đã được thực hiện (nếu có).

Thư bảo lãnh này có hiệu lực từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../..... (... ngày kể từ ngày phát hành) và/hoặc đến khi Nhà thầu bàn giao, đưa vào sử dụng, tùy theo điều kiện nào đến sau.

Mọi yêu cầu thanh toán của Chủ đầu tư liên quan đến Thư bảo lãnh này phải được gửi đến trụ sở của Ngân hàng trong thời gian Thư bảo lãnh còn hiệu lực và trong thời gian làm việc của Ngân hàng.

Thư bảo lãnh này được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất và không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh phải xuất trình được bản gốc Thư bảo lãnh này.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)